Estado de la promoción:

Proyecto en fase de comercialización.

Comercializa: Olisson Club
Calle Castelló 41 28001 Madrid Tfno.: +34 910 708 530 Mail: hola@olisson.es.

OLISSON CLUB

Nº Licencia 105 / 2018 / 03618 Concesión 5/11/2019

Los planos de cada una de las viviendas y anejos se encuentran a disposición de los compradores en las oficinas de venta de la promoción.

A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.áfica

Número de viviendas: 4. La superficie de las viviendas figura en la documentación gr de la promoción.

Fecha estimada de finalización y entrega: las fechas estimadas de finalización de las obras y de entrega de las viviendas son 30/6/2022 y 30/7/2022 respectivamente.

Pago del precio: el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:

10.000 € (+ 10% IVA) en el momento de la reserva.

El resto de cantidades con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, según cuadro de cuotas.

El resto del total (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa según el cuadro de pagos.

Impuestos y gastos: adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.

Vivienda	Tipo	Nº. Dormitorios	COSTE TOTAL (€)
P. 0 - A	1	4	1.590.000
P. 0 - B	2	5	1.740.000
P. 2 - A	3	5	1.790.000
P. 2 - B	4	3	1.490.000

RESERVA (€)	PAGO 1 (€)	PAGO 2 (€)	TOTAL APORTACIONES INICIALES (€)	FINANCIACIÓN EXTERNA (€)
10.000,00	149.000	159.000	318.000	1.272.000
10.000,00	164.000	174.000	348.000	1.392.000
10.000,00	169.000	179.000	358.000	1.432.000
10.000,00	139.000	149.000	298.000	1.192.000

NOTA:
A LAS CANTIDADES HAY QUE AÑADIRLES EL IVA (actualmente, el 10% para la vivienda y plazas de garaje vinculadas a la vivienda).
Validez de precios hasta marzo 2021.