

# Rosa Jardón 16

4 Viviendas Singulares

INTRODUCCIÓN	3
SITUACIÓN	4
ENTORNO	5
PROYECTO	6 - 8
TIPOLOGÍAS	9 - 12
CONTACTO	13

**Nombre de la promoción:** Rosa Jardón 16

**Situación:** Calle Rosa Jardón 16

**Número de viviendas:** 4 viviendas

**Tipologías:** de 3 a 5 dormitorios en bajo + jardín, dúplex y áticos

**Superficie construida de las viviendas:** de 165 a 235 m<sup>2</sup>



# Explora RJ16

## Nuestra próxima promoción de viviendas en Chamartín

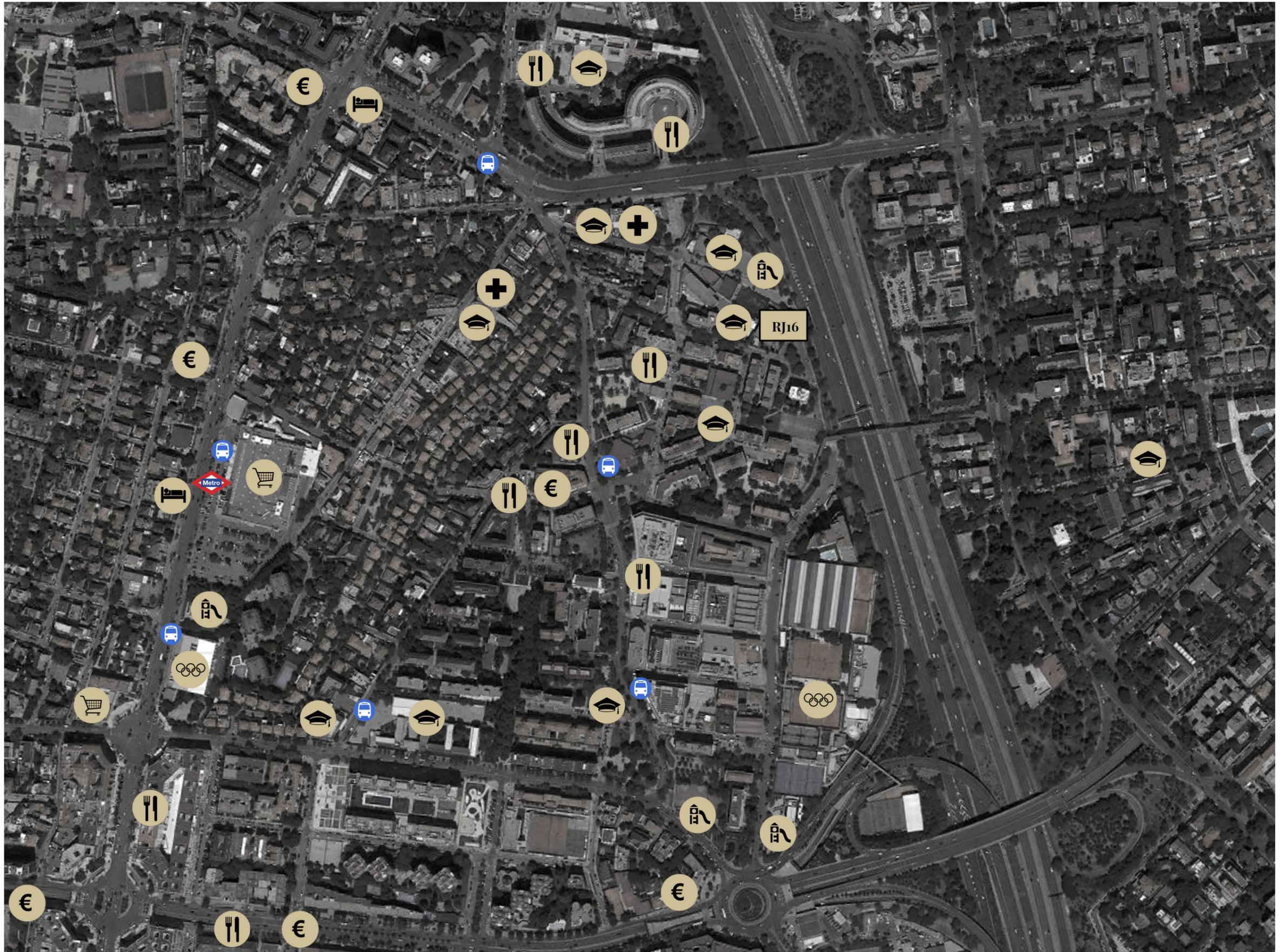
RJ16 estará situado en la calle Rosa Jardón, en el Distrito de Chamartín, a escasos minutos de las avenidas de Pío XII y Alfonso XIII, en una zona residencial de especial valor en Madrid.

El emplazamiento destaca por su amplia oferta de centros educativos, así como de servicios y excelentes comunicaciones.

Un proyecto singular y de cuidado diseño formado por 4 viviendas únicas y exclusivas.



- King's Infant School  
Arquitecto Gaudí  
Isaac Albéniz  
International School of Madrid  
Niño Jesús  
Magdalena Aulina  
Cardenal Spinola  
ESNE  
St. Annes
- Centros educativos
- Alcampo Pío XII  
Naturhouse  
La Plaza de Día  
Carrefour Express  
Super Sol  
Supermercado La Paloma  
DIA
- Supermercados
- Fraternidad Muprespa  
Hospital de día Pío XII  
San Rafael
- Hospitales
- Rosa Jardón  
Alfonso XIII  
Jardín de Miguel Ángel Blanco  
Jardín de Gloria Fuertes
- Parques
- Club de Tenis Chamartín  
Pista de Hockey Patines  
Forus Chamartín
- Centros deportivos
- Don Pío  
La Posada de El Chaflán  
Ilunion Píwo XII  
Nuevo Madrid
- Hoteles
- La Caixa  
Bankia  
Sabadell  
Banco Popular  
CaixaBank
- Bancos
- Samm  
Donde Marian  
Balú  
Popa  
Marisquería Norte Sur  
Gerardo  
Bienmesabe  
El Chaflán  
El Cacique  
Matt  
Marbella  
Pipa&Co  
Zielou  
Quenco
- Restaurantes



# Explora RJ16

## Nuestra próxima promoción de viviendas en Chamartín

RJ16 se trata de un proyecto singular y de cuidado diseño. La promoción estará formada por 4 viviendas cada una de ellas con un diseño único y exclusivo, utilizando materiales de alta calidad. Cada vivienda dispondrá de una piscina privada, amplios espacios exteriores repartidos en jardines y terrazas y zonas comunes con gimnasio y piscina.

El interior de las viviendas, con amplias y cálidas estancias llenas de luz natural, tendrá acabados de alta gama, tecnología domótica, luces LED, alta eficiencia energética e instalaciones de suelo radiante y aerotermia.

Alzado principal  
Escala: 1/150



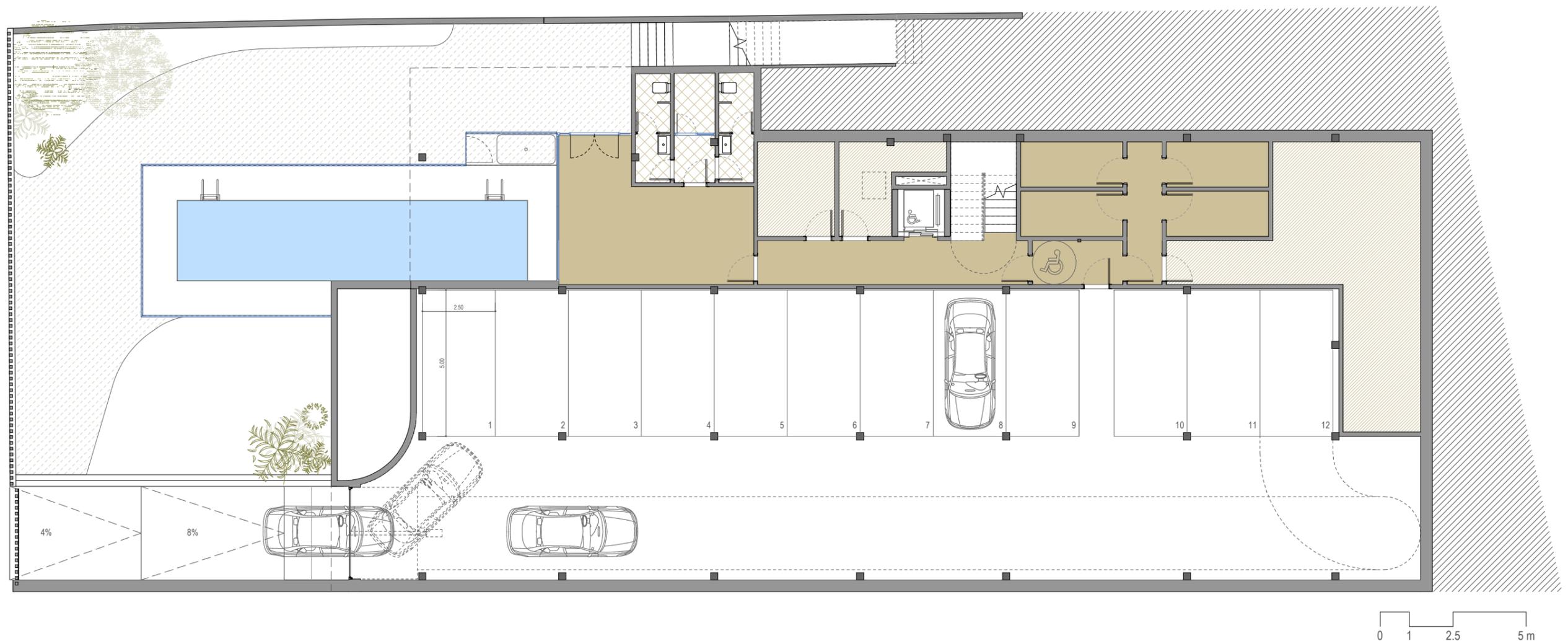
# Explora RJ16

## Nuestra próxima promoción de viviendas en Chamartín

El proyecto contempla la realización de una planta de sótano donde se ubicará el parking con 12 plazas de aparcamiento, los trasteros y las instalaciones.

Las zonas comunes se han diseñado con cuidadas zonas ajardinadas que junto con la piscina y el gimnasio comunitario añade un detalle de exclusividad a las viviendas.

Planta sótano.  
Acceso rodado  
Esc. 1/150



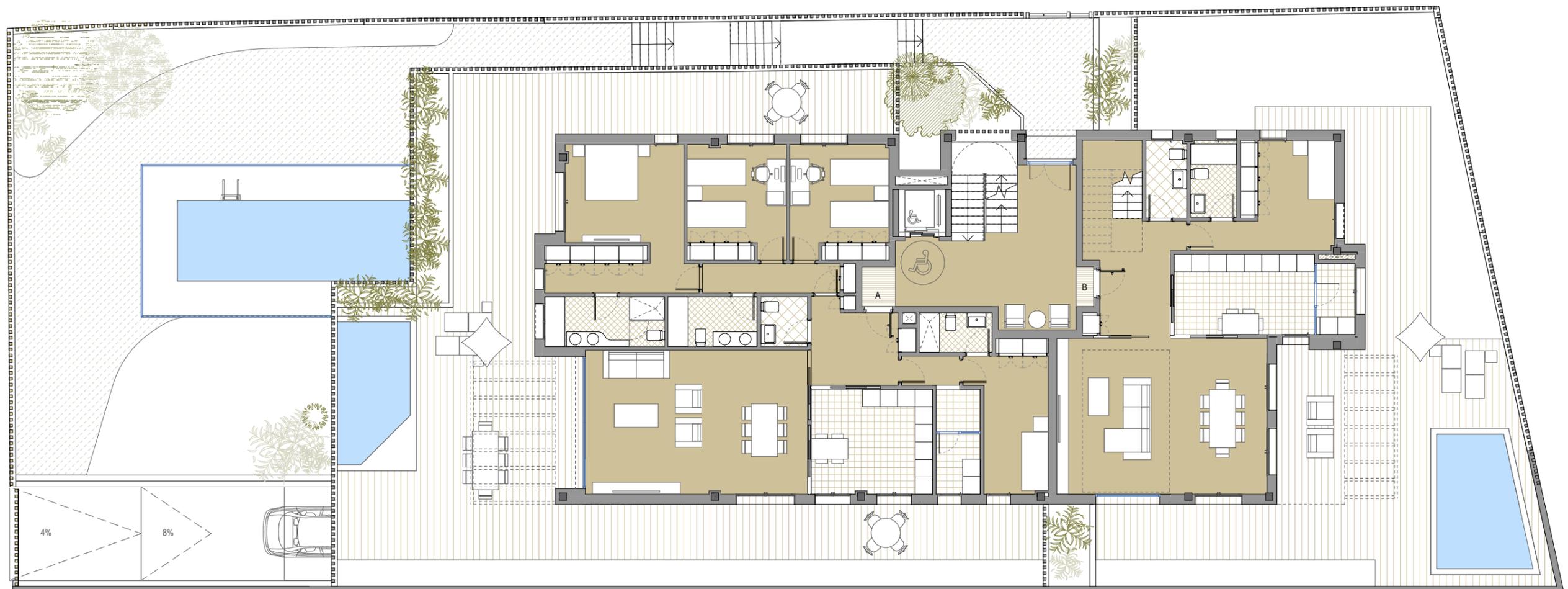
# Explora RJ16

Desde 1.275.000 € incluido trastero + 3 plazas de garaje (IVA no incluido)

Las tipologías de viviendas serán:

- Bajo con jardín                      175 m<sup>2</sup>c de vivienda + 50 m<sup>2</sup>c de comunes + 195 m<sup>2</sup>c de exteriores
- Bajo dúplex con jardín              235 m<sup>2</sup>c de vivienda + 55 m<sup>2</sup>c de comunes + 170 m<sup>2</sup>c de exteriores
- Segundo triplex ático                240 m<sup>2</sup>c de vivienda + 55 m<sup>2</sup>c de comunes + 165 m<sup>2</sup>c de exteriores
- Segundo dúplex ático                165 m<sup>2</sup>c de vivienda + 40 m<sup>2</sup>c de comunes + 125 m<sup>2</sup>c de exteriores

Planta baja.  
Acceso peatonal  
Escala: 1/150

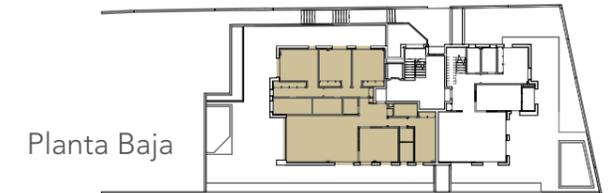


# VIVIENDA oA

Vivienda de 4 dormitorios



Planta Baja



Planta Baja

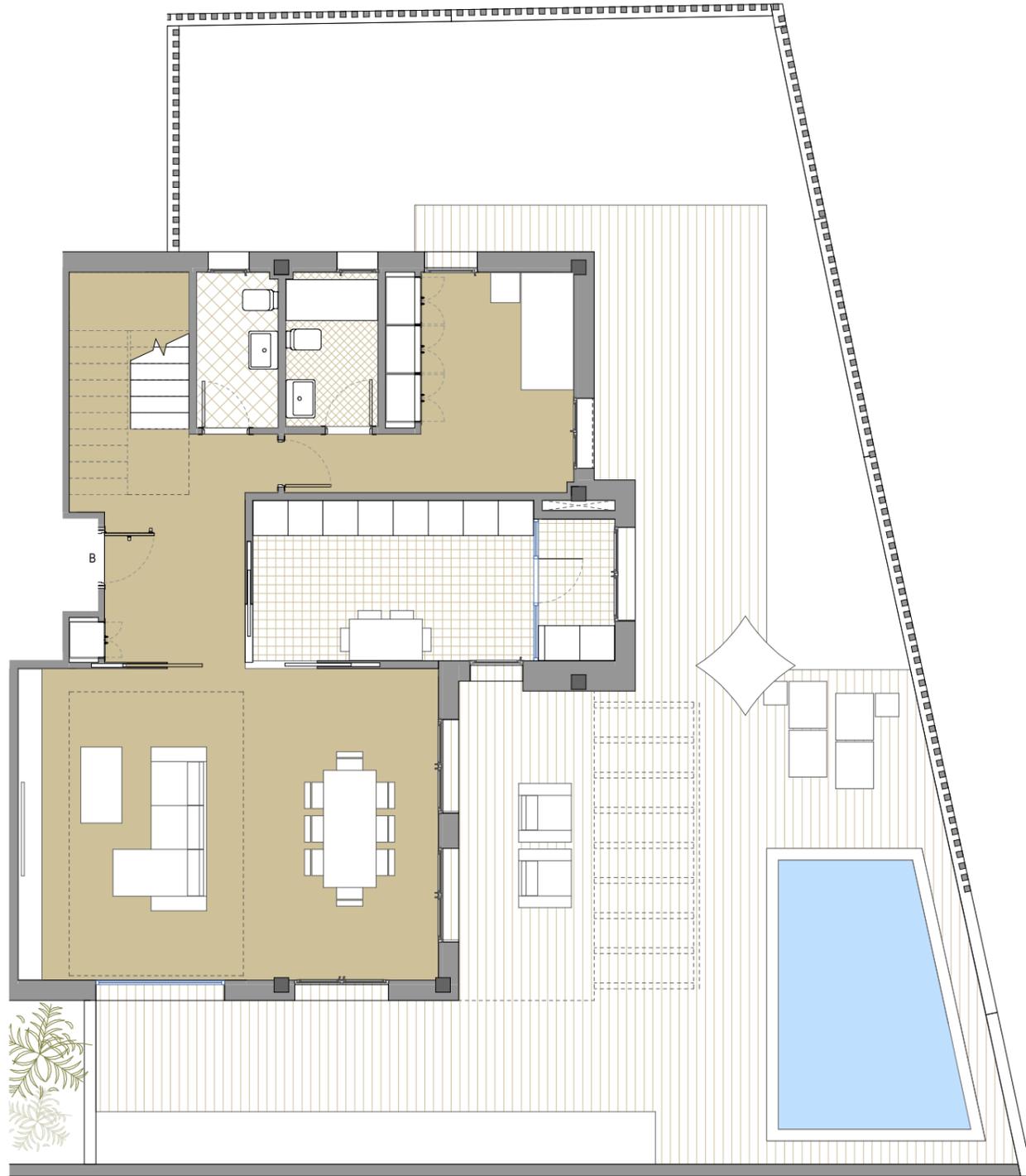
175 m<sup>2</sup>construidos de vivienda  
+  
50 m<sup>2</sup>construidos de zonas comunes  
+  
195 m<sup>2</sup>construidos de exteriores  
+  
8 m<sup>2</sup>construidos de trastero  
+  
3 plazas de garaje

Nota:  
Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección Facultativa.  
Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

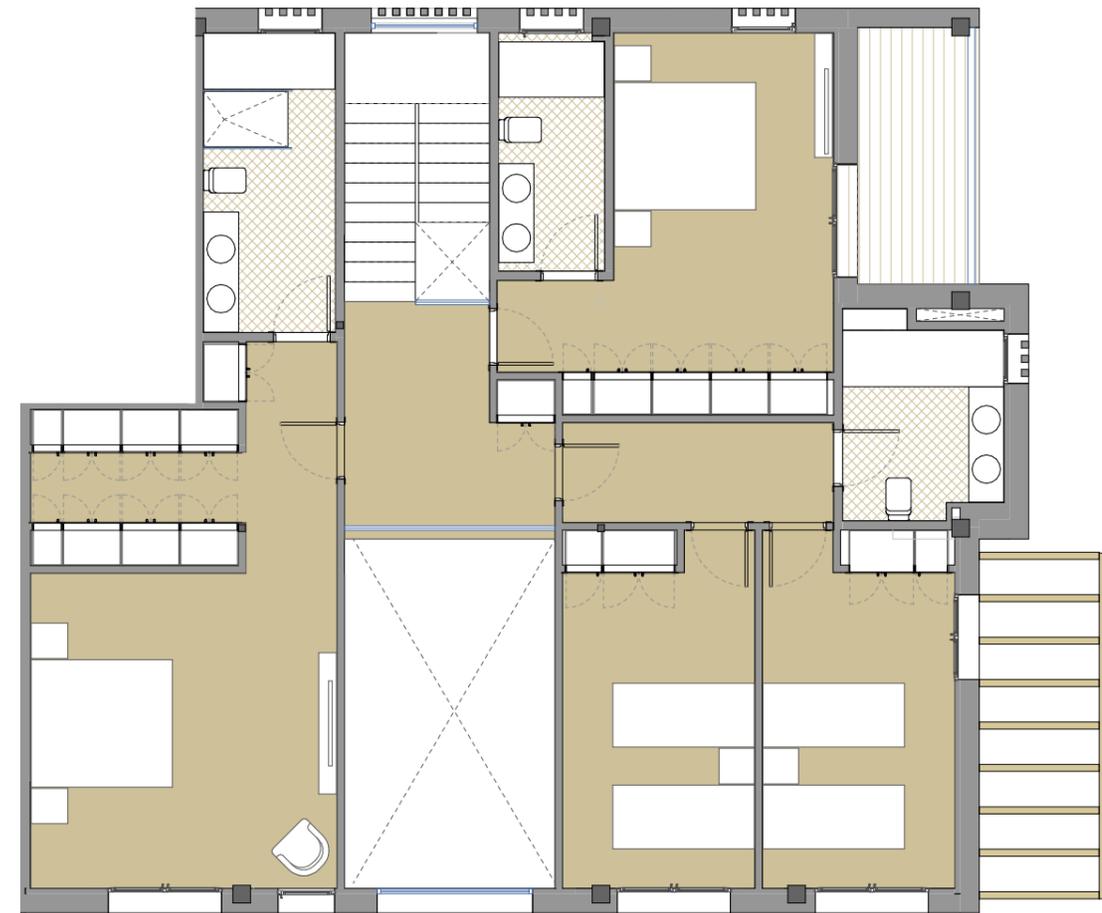
# VIVIENDA oB

Vivienda dúplex de 5 dormitorios

235 m<sup>2</sup>construidos de vivienda  
 +  
 55 m<sup>2</sup>construidos de zonas comunes  
 +  
 170 m<sup>2</sup>construidos de exteriores  
 +  
 8 m<sup>2</sup>construidos de trastero  
 +  
 3 plazas de garaje



Planta Baja



Planta 1ª

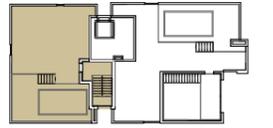
Nota:  
 Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección Facultativa.  
 Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

# VIVIENDA 2A

Vivienda triplex de 5 dormitorios

240 m<sup>2</sup>construidos de vivienda  
 +  
 55 m<sup>2</sup>construidos de zonas comunes  
 +  
 165 m<sup>2</sup>construidos de exteriores  
 +  
 8 m<sup>2</sup>construidos de trastero  
 +  
 3 plazas de garaje

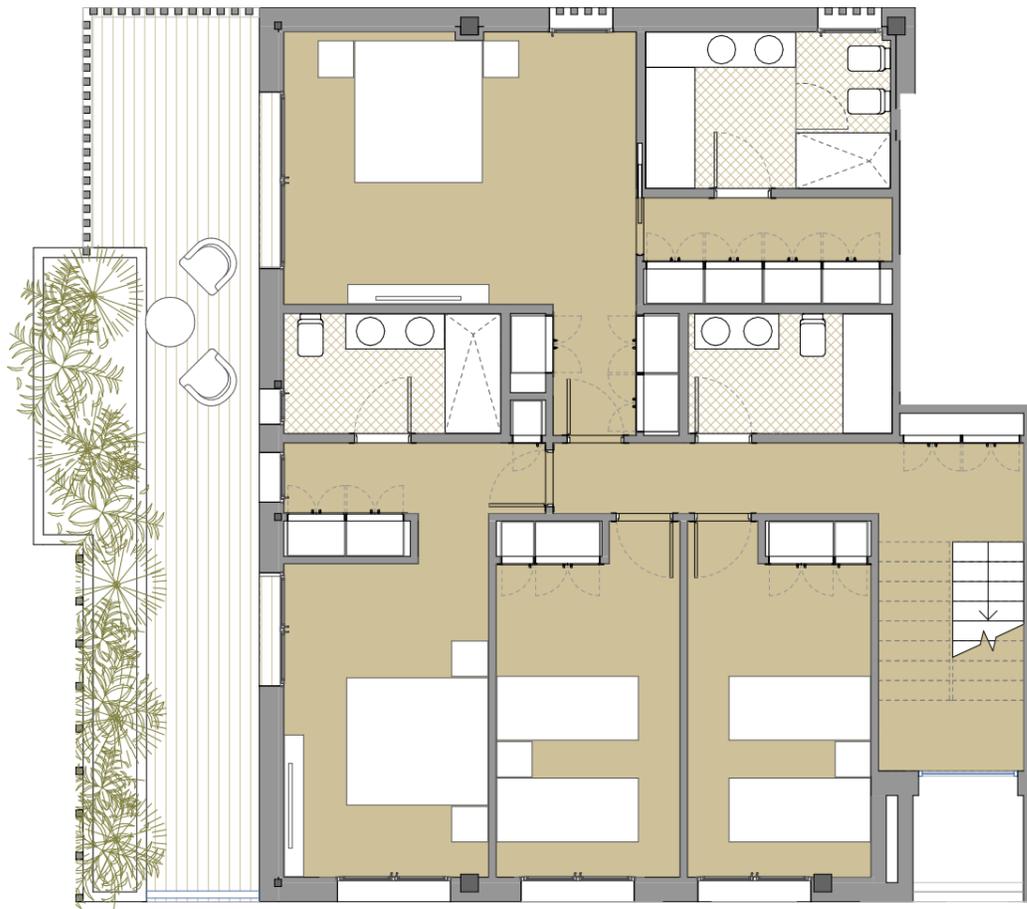
Planta 3<sup>a</sup>



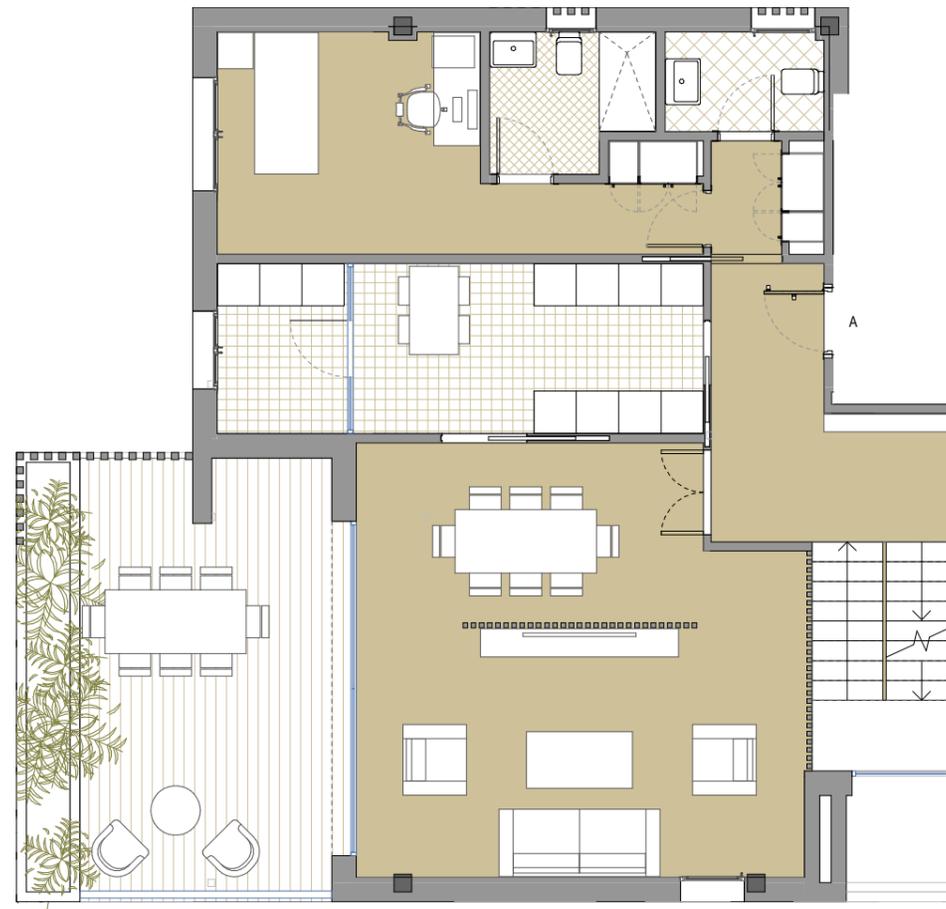
Planta 2<sup>a</sup>



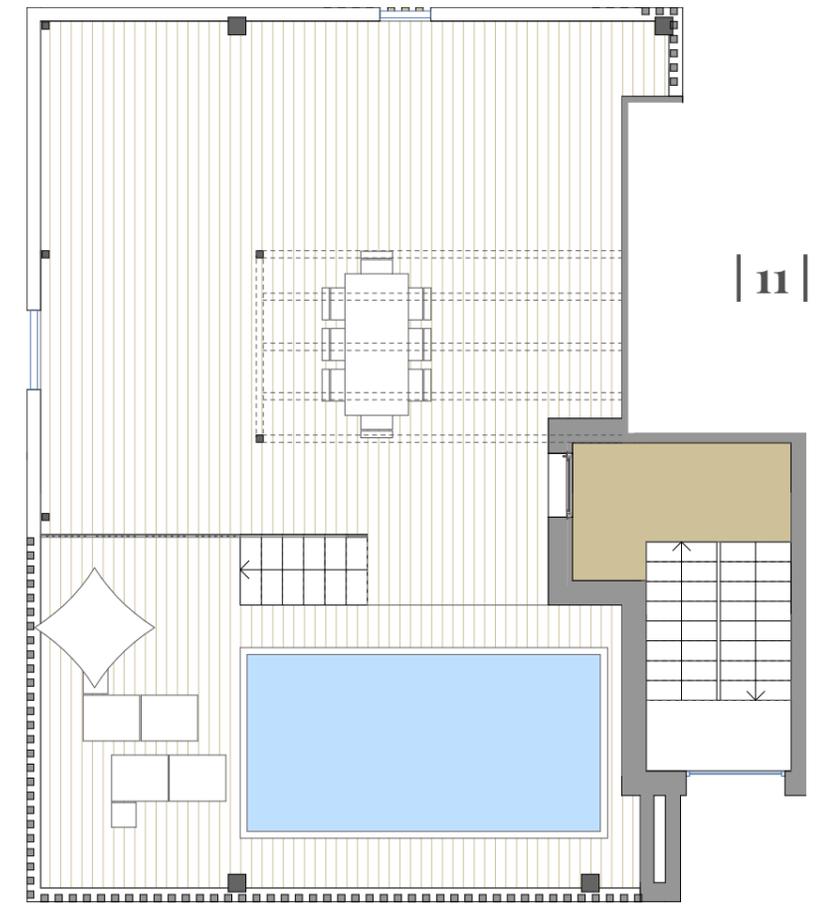
Planta 1<sup>a</sup>



Planta 1<sup>a</sup>



Planta 2<sup>a</sup>



Planta 3<sup>a</sup>

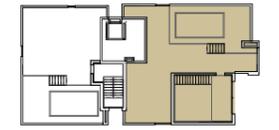
Nota:  
 Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección Facultativa.  
 Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

# VIVIENDA 2B

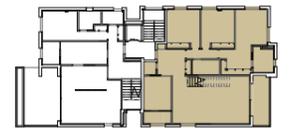
Vivienda dúplex de 3 dormitorios

165 m<sup>2</sup>construidos de vivienda  
 +  
 40 m<sup>2</sup>construidos de zonas comunes  
 +  
 125 m<sup>2</sup>construidos de exteriores  
 +  
 8 m<sup>2</sup>construidos de trastero  
 +  
 3 plazas de garaje

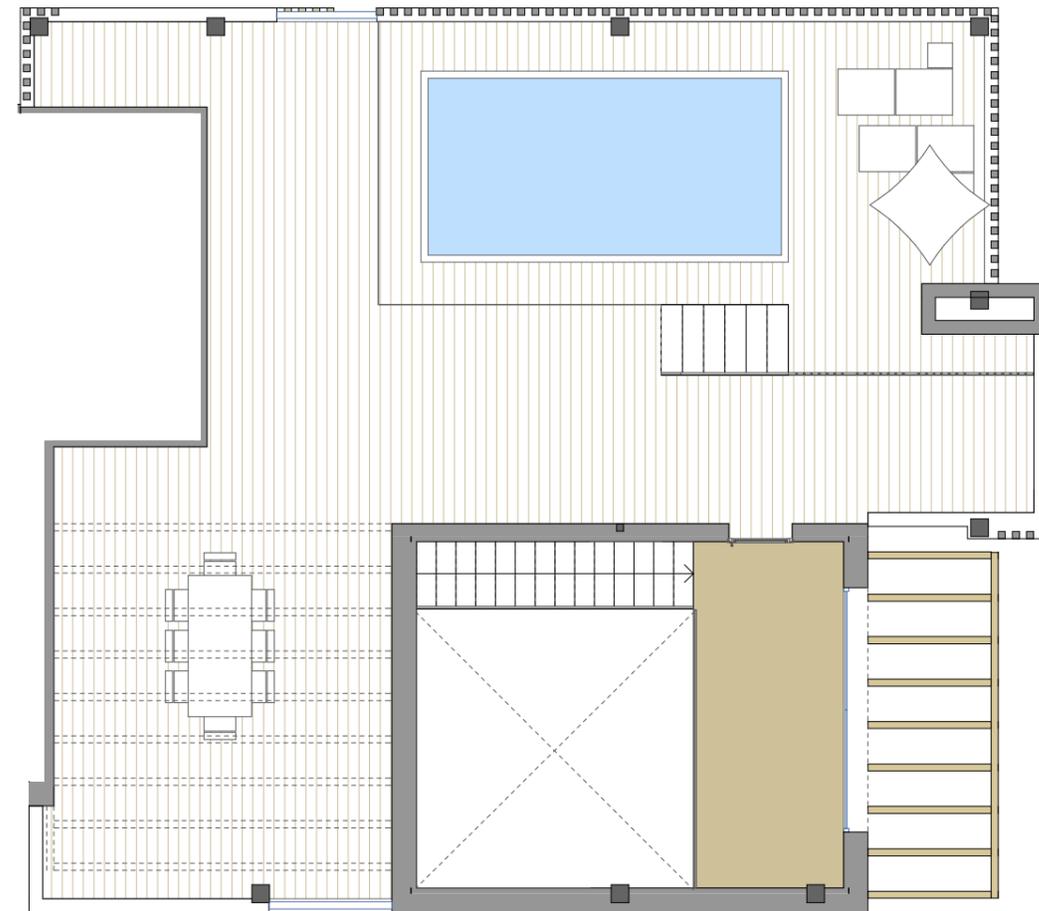
Planta 3<sup>a</sup>



Planta 2<sup>a</sup>

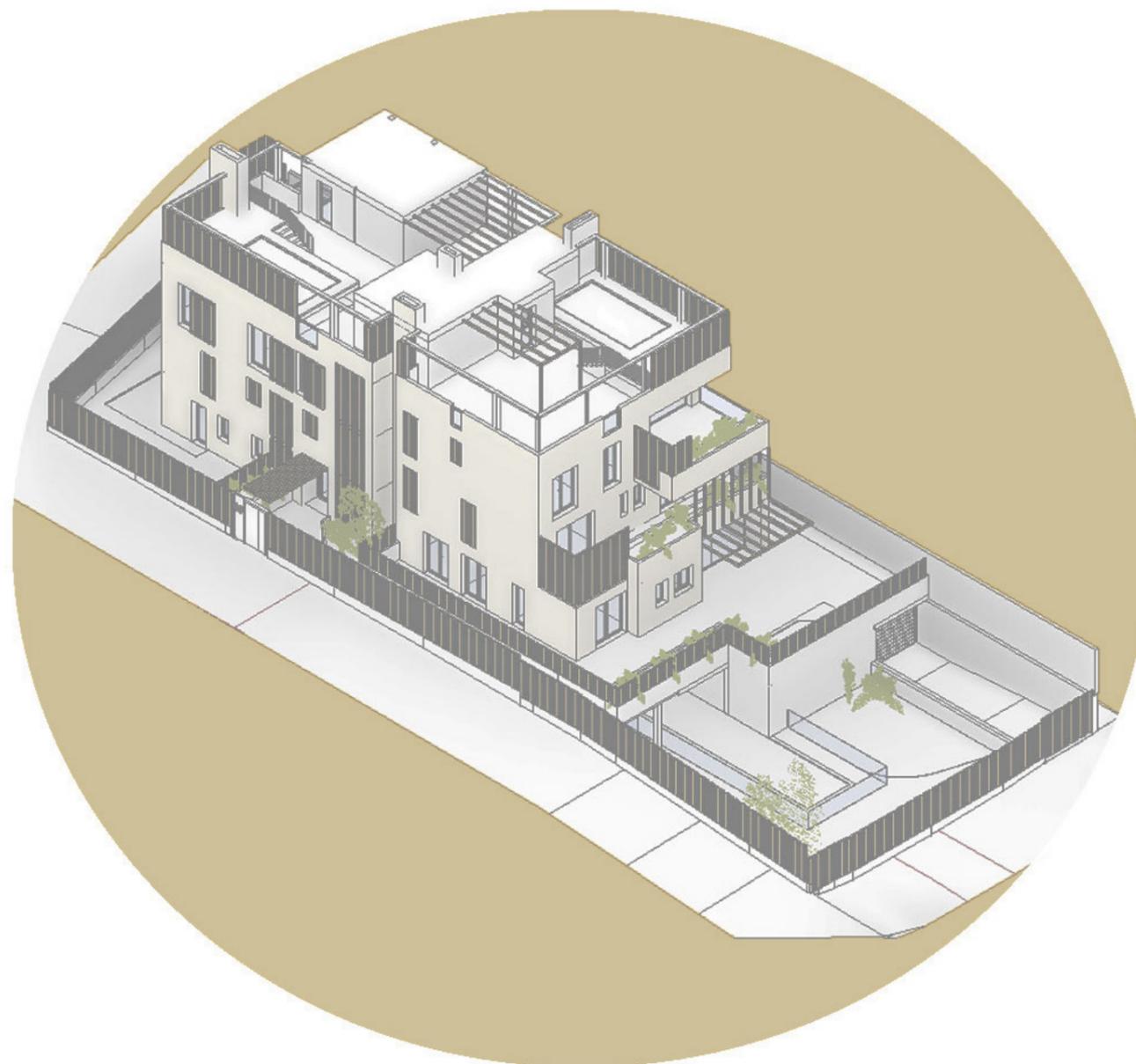


Planta 2<sup>a</sup>



Planta 3<sup>a</sup>

Nota:  
 Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección Facultativa.  
 Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.



## RJ16

Calle Rosa Jardón, 28016 Madrid, España

[info@rj16.info](mailto:info@rj16.info)

644 16 25 80